

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KAPADOKYA ALAN BAŞKANLIĞI  
KAPADOKYA ALAN KOMİSYONU  
KARAR

**Dosya No** : 50.07.4.376

**Toplantı Tarihi ve No** : 24/09/2021- 60

**Karar Tarihi ve No** : 24/09/2021- 1542

**Toplantı Yeri**  
NEVŞEHİR

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Ortahisar Beldesi, Kentsel Sit Alanı içinde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 5101, 5102, 5103, 5104 ve 5105 parsellerde yer alan iki adet peri bacasının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tespit ve tesciline ilişkin Kapadokya Alan Başkanlığı uzmanlarının 14.07.2021 tarihli raporu ve ekleri okundu, konuya ilişkin işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Ortahisar Beldesi, Kentsel Sit Alanı içinde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 5101, 5102, 5103, 5104 ve 5105 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ıncı ve 7 inci Maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiği anlaşıldığından, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında II. Grup Yapı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, taşınmazların onarımına yönelik Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin hazırlanarak Kapadokya Alan Başkanlığına iletilmesine, 5101, 5102, 5103, 5104 ve 5105 parsellerin tapu kayıtlarında bulunan 2. Derece Doğal Sit Alanıdır şerhlerinin kaldırılarak "Kentsel Sit Alanıdır", "Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır" ve "II. Grup Sivil Mimarlık Örneğidir" şeklinde şerh konulmasına, oy birliği ile karar verildi.

