

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KAPADOKYA ALAN BAŞKANLIĞI**  
**KAPADOKYA ALAN KOMİSYONU**  
**KARAR**

**Dosya No** : 50.08.1444-1136  
**Toplantı Tarihi ve No** : 27.08.2024-176  
**Karar Tarihi ve No** : 27.08.2024-4849

**Toplantı Yeri**  
NEVŞEHİR

Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Uçhisar Beldesi, Kentsel Sit alanında bulunan özel mülkiyete ait 549, 550 nolu parsellerdeki taşınmazlara ilişkin tescil fişinin irdelenmesine yönelik Kapadokya Alan Komisyonu'nun 12.01.2023 tarihli 4259 sayılı kararı, Kapadokya Alan Başkanlığı uzmanlarının 26.08.2024 tarihli ve 43421 sayılı raporu ve ekleri okundu, konuya ilişkin işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Uçhisar Beldesi, Kentsel Sit alanında bulunan özel mülkiyete ait 549, 550 parsellerdeki kilisenin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı ve 7'nci Maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiği anlaşıldığından, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında I. Grup Anıtsal Yapı olarak tesciline, 549 parseldeki konut yapılarının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı ve 7'nci Maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiği anlaşıldığından, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tesciline hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, taşınmazların onarımına yönelik Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin hazırlanarak Kapadokya Alan Başkanlığına iletilmesine, söz konusu taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine " I. Grup Anıtsal Yapı ve II. Grup Sivil Mimarlık Örneğidir" ve "Kentsel Sit" şerhlerinin konulması gerektiğine oy birliği ile karar verildi.

