

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KAPADOKYA ALAN BAŞKANLIĞI**  
**KAPADOKYA ALAN KOMİSYONU**  
**KARAR**

**Dosya No** : 50.00.5.373  
**Toplantı Tarihi ve No** : 20/03/2024-162  
**Karar Tarihi ve No** : 20/03/2024-4409

**Toplantı Yeri**  
**NEVŞEHİR**

Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Kaymaklı Beldesi, Aşağı Mahallesi, Sit alanı dışında bulunan, özel mülkiyete ait, 1037 parseldeki taşınmaza ilişkin yıkım talebinin değerlendirilmesinin istenildiği Kaymaklı Belediye Başkanlığı'nın 12.10.2023 tarih 1656 sayılı yazısı ile Kapadokya Alan Başkanlığı uzmanlarının 07.11.2023 tarihli ve 35241 sayılı raporu okundu, konuya ilişkin işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Kaymaklı Beldesi, Aşağı Mahallesi, Sit alanı dışında bulunan özel mülkiyete ait 1037 parseldeki taşınmazın, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı ve 7'nci Maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiği anlaşıldığından, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır*", "*II. Grup Sivil Mimarlık Örneğidir*" şerhlerinin konulmasına, tescilli yapıya muhdes eklenmiş olan mekanların yıkım talebinin iş makinası kullanılmadan el yordamı ile sadece briket, tuğla ve betondan yapılan kısımlarının yıkılmasından sonra taşınmaza yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kapadokya Alan Başkanlığına iletilmesine oy birliği ile karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**