

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KAPADOKYA ALAN BAŞKANLIĞI
KAPADOKYA ALAN KOMİSYONU
KARAR

Dosya No : 50.08.600-1135
Toplantı Tarihi ve No : 15/09/2023-142
Karar Tarihi ve No : 15/09/2023-3829

Toplantı Yeri
NEVŞEHİR

Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Uçhisar Beldesi, Kentsel Sit alanında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 542 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Kapadokya Alan Komisyonu'nun 03/02/2023 tarih ve 3036 sayılı karar gereği tesciline ve Uçhisar Belediyesi mülkiyetine ait, 541 nolu parselinde kayıtlı tescilli taşınmazın tescil fişinin revize edilmesine yönelik Kapadokya Alan Başkanlığı uzmanlarının raporu okundu, konuya ilişkin işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Uçhisar Beldesi, Kentsel Sit alanında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 542 parselindeki taşınmazın Uçhisar Belediyesi mülkiyetine ait, 541 parseldeki tescilli taşınmaz ile yapısal olarak bütünlük gösterdiği anlaşıldığından 542 parseldeki taşınmazın 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı ve 7'nci Maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiği anlaşıldığından, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescilinin ve buna ilişkin 541 parselin revize edilen tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazların onarımına yönelik Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin hazırlanarak Kapadokya Alan Başkanlığına iletilmesine, 542 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine «Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.» ve «II. Grup Sivil Mimarlık Örneğidir.» şerhlerinin konulmasına oy birliği ile karar verildi.

