

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KAPADOKYA ALAN BAŞKANLIĞI**  
**KAPADOKYA ALAN KOMİSYONU**  
**KARAR**

**Dosya No** : 50.07.4.682  
**Toplantı Tarihi ve No** : 13/01/2023-113  
**Karar Tarihi ve No** : 13/01/2023-2916

**Toplantı Yeri**  
**NEVŞEHİR**

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Ortahisar Beldesi, III. Derece Arkeolojik Sit alanı içinde 5133 parselde yer alan özel mülkiyet adına kayıtlı tescilsiz taşınmaza ilişkin Kapadokya Alan Başkanlığı uzmanlarının 14.11.2022 tarihli raporu ile Ortahisar Belediye Başkanlığı'nın 30.11.2022 tarih ve 2887 sayılı yazısı, İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarih ve 3245850 sayılı yazısı ve ekli Ürgüp Müze Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarihli ve 3224896 teknik raporu ile Nevşehir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.12.2022 tarih ve 5376920 sayılı yazısı ve ekli teknik raporu okundu, konuya ilişkin işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Ortahisar Beldesi, III. Derece Arkeolojik Sit alanı içinde 5133 parselde yer alan özel mülkiyet adına kayıtlı tescilsiz taşınmazın, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ıncı ve 7 inci Maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiği anlaşıldığından, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında konunun II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın onarımına yönelik Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin hazırlanarak Kapadokya Alan Başkanlığına iletilmesine, söz konusu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" ve "*II. Grup Sivil Mimarlık Örneğidir*" şeklinde şerh konulmasına, taşınmaza yönelik can ve mal güvenliğini sağlayıcı tedbirlerin mülkiyet sahibi ve ilgili İdaresince alınması gerektiğine, oy birliğiyle karar verildi.

