

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**KAPADOKYA ALAN BAŞKANLIĞI**  
**KAPADOKYA ALAN KOMİSYONU**  
**KARAR**

**Dosya No** : 50.07.4.862  
**Toplantı Tarihi ve No** : 03/11/2023-148  
**Karar Tarihi ve No** : 03/11/2023-4017

**Toplantı Yeri**  
**NEVŞEHİR**

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Ortahisar Beldesi, Kentsel Sit alanında bulunan özel mülkiyete ait, tapunun 5575-5576 parsellerinin tesciline ilişkin 18/07/2023 tarih ve sayılı Komisyon kararı ile bu taşınmazlarla yapısal bütünlük taşıdığı tespit edilen 5574 parselde kalan iki adet kaya mahallin tesciline yönelik hazırlanan Kapadokya Alan Başkanlığı uzmanlarının 02.11.2023 tarih ve 35160 sayılı raporu okundu, konuya ilişkin işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Ortahisar Beldesi, Kentsel Sit alanında bulunan özel mülkiyete ait, tapunun 5575-5576 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar ile bu taşınmazlarla yapısal bütünlük taşıdığı tespit edilen 5574 parselde kalan iki adet kaya mahallin, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. ve 7. Maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiği anlaşıldığından, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında II. Grup Sivil Yapı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın onarımına yönelik Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin hazırlanarak Kapadokya Alan Başkanlığına iletilmesine, ayrıca söz konusu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" ve "*II. Grup Sivil Mimarlık Örneğidir*" şeklinde şerh konulmasına oy birliği ile karar verildi.

