

SIRA  
NO

HİZMETİN ADI\*

GERÇEK-TÜZEL KİŞİLERDEN ALINACAK ÜCRETLER

2023 YILI BİRİM FİYAT (TL)

## 2863 sayılı Kanun kapsamında yapılan değişiklik başvuruları

1	2863 sayılı Kanun kapsamında sit alanı olarak tescil edilen alanlarda; tescil kaydının kaldırılması, sit derecesinde veya sınırlarında değişiklik yapılması taleplerinin değerlendirilmesi (Başvuru başına)	19.298,56
2	2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen tek yapıların tescil kaydının kaldırılması talebi veya korunma alanı belirlenen alanlarda değişiklik taleplerinin değerlendirilmesi (Başvuru başına)	10.292,57
3	2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen tek yapıların işlev değişikliği taleplerinin değerlendirilmesi (Başvuru başına)	4.544,36
<b>Başkanlığımızca 7174 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilecek İmar Planları</b>		
4	7174 sayılı Kanun, ilgili diğer mevzuatlar kapsamında onaylı Uygulama İmar Planlarında değişiklik talepleri (m2 başına (brüt))	15,43
5	7174 sayılı Kanun, ilgili diğer mevzuatlar kapsamında onaylı Nazım ve Uygulama İmar Planlarında değişiklik talepleri (m2 başına (brüt))	25,73
6	7174 sayılı Kanun, ilgili diğer mevzuatlar kapsamında Üst Ölçek Planlarda değişiklik talepleri (m2 başına (brüt))	32,15
7	7174 sayılı Kanun, ilgili Kanunlar ve diğer mevzuatlar kapsamında onaylı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının yeniden yürürlüğe konulması talepleri (m2 başına (brüt))	38,59
		10,00



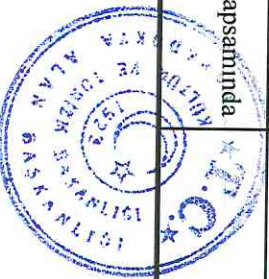
**Başkanlığımızca 7174 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilecek projeler**

8	7174 ve 2863 sayılı Kanun kapsamında, Avan Proje değerlendirilmesi (İlk Başvuru)	Başvuru başına	1.500,00
9	7174 ve 2863 sayılı Kanun kapsamında, Restorasyon, Rekonstrüksiyon, Konservasyon, Yeni yapı mimari projesi (İlk başvuru ve ilave yapılaşma) talebi (m2 başına (brüt))	Konut	13,38
		Ticaret, ve Tarımsal Amaçlı Depo ve diğer	28,98
10	Restorasyon, Rekonstrüksiyon, Konservasyon ve yeni yapı mimari projesi tadilatı talebi (başvuru başına )	Konut 0-100 m2 arası(Brüt inşaat alanı)	250,00
		Ticaret ve diğer 0-100(Brüt inşaat alanı)	500,00
11	7174 sayılı Kanun kapsamında Turizm Amaçlı Kanun Yararı Kararı Alınması gereken proje (yeni başvuru/tadilat) talebi (m2 başına (brüt))		51,45
<b>Başkanlığımızca 7174 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilecek İmar Uygulamaları</b>			
12	7174 sayılı Kanun kapsamında Cins değişikliğine ilişkin görüş talepleri	Parsel başına	1.500,00
13	7174 sayılı Kanun kapsamında tevhid, ifraz, terk, irtifak vb. uygulama talepleri	Değişiklik tasarımı başına	1.500,00



**7174 sayılı Kanun kapsamında yapılan başvurular**

14	7174 sayılı Kanun kapsamında basit onarım, rölöve öncesi temizlik görüş talepleri (Parsel başına)		2.573,15
15	7174 sayılı Kanun kapsamında izin, görüş ve hertürlü izin (İnşai faaliyet, izin, inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni, sondaj, su kuyusu açma, yıkım vb.)		2.058,51
16	7174 sayılı Kanun kapsamında tel çit ve duvar yapım talebi (metretil başına (brüt))		12,86
17	7174 sayılı Kanun kapsamında korunması gerektiği taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazlara ve alanlara ilişkin bilgi (çıkıtı) talepleri	Evrak başına	102,93
		Pafta başına	257,31
18	7174 sayılı Kanun kapsamında her türlü sit sınırı, tescil haritası ve korunma alanı sınırlarının iletilmesine ilişkin (sayısal) talepler (Sayısal pafta başına)		643,29
19	7174 sayılı Kanun kapsamında madencilik taleplerine ilişkin inceleme ve görüş talepleri	0-5 hektar	2.573,15
		5-10 hektar	12.865,71
		10 hektar ve üzeri	25.731,40
20	Satış, kiralama, devir, tahsis, trampa ve benzeri (tarımsal amaçlı faaliyetler (ekim, dikim ve benzeri) kapsamında olan satış ve kiralamalardan ücret alınmayacaktır) talepleri (inceleme alanı parsel başına)		1.801,21



7174 sayılı Kanun kapsamında yapılan faaliyet başvuruları

21	7174 sayılı Kanun kapsamında Ticari Film ve Video Çekimleri (tl/Günlük)	9.005,99
22	7174 sayılı Kanun kapsamında Ticari Reklam filmi Çekimleri (tl/Saniye)	25.731,40
23	7174 sayılı Kanun kapsamında Ticari Fotograf Çekimleri	514,63 (GÜNLÜK)
		7.719,42 (AYLIK)
		69.000,00 (YILLIK)
24	7174 sayılı Kanun kapsamında Turizm amaçlı sportif faaliyette bulunan turizm işletmecilerinin İzin Belgesi talebi (belge başına)	15.181,53
25	7174 sayılı Kanun kapsamında Turizm işletmecilerine verilecek Yeterlilik Belgesi talebi (belge başına)	12.145,23





26	7174 sayılı Kanun kapsamında Yazılı, görsel ve işitsel eserlere ilişkin başvurular (başvuru başına)	771,94 (Fotograf çekimi - saat başına)
		23.158,28 (Film/Video- Dakika)
		7.719,42 (Basılı)
27	7174 sayılı Kanun kapsamında Sahne, sistem, stant, platform kurulmasına ilişkin başvurular	23.158,28 (Hafta İçi - Günlük)
		30.877,70 (Hafta Sonu - Günlük)
Notlar:		

\*Kamu kurumlarının mülkiyetindeki taşınmazlarla ilgili görüş talepleri ve kendi bünyesinde hazırlanan her türlü plan, proje, yapım ve benzeri işler için ücret alınmaz.

\*Kapadokya Alan Komisyonuca olumsuz karar alınması halinde alınan ücret iade edilmez.

\*İmar Planı başvuruları dışında 3713 sayılı ve 3294 sayılı kanun kapsamında kalanlardan ücret alınmayacaktır.

\*Mahkeme kararı, teknik ve maddi hataların düzeltilmesi ve itirazlar sonucu emsal artışı ya da kullanım değişikliğine neden olmayan plan onama işlemlerinden; plan inceleme ve işlem hizmet bedeli alınmaz.

\*6306 sayılı Kanuna esas iş ve işlemlerden plan inceleme ve işlem hizmet bedeli alınmaz.

