



DENETİM TESPİT TUTANAĞI
(Gerçek Kişiler İçin)

 <p align="center">KAPADOKYA ALAN BAŞKANLIĞI</p>		Denetimin Tarihi: / / 20.... Saati: Yeri:		Tutanak Seri No:.....
		DENETLENEN GERÇEK KİŞİNİN		
Adı Soyadı		T.C. Kimlik No		
Baba Adı		Uyruğu		
Doğum Yeri ve Tarihi		Yabancı ise Pasaport No		
Nüfusa Kayıtlı Olduğu	İl			
	İlçe			
	Mahalle/Köy			
Ev Adresi				
İş Adresi				
Ev Telefonu		Cep Telefonu		
DENETİM BULGULARI:				
Denetimi Gerçekleştiren Birim		Alan Yönetimi ve Tanıtım Grup Başkanlığı		
Denetim Nedeni		Planlı <input type="checkbox"/>	Ani <input type="checkbox"/> Şikâyet <input type="checkbox"/>	
Gerçek Kişinin Adı Soyadı ve İmzası				
DÜZENLEYENLERİN				
Adı Soyadı	Kurumu ve Unvanı		İmzası	
3 nüsha olarak hazırlanan işbu tutanak mahallinde madde ve sayfa olarak düzenlendi, taraflarca okunarak doğruluğu kabul ile imzalandı ve bir sureti ilgisine verildi.				

Ek: Fotoğraflar

DENETİM TESPİT TUTANAĞI
(Tüzel Kişiler İçin)

 <p style="text-align: center;">KAPADOKYA ALAN BAŞKANLIĞI</p>	Denetimin Tarihi:/...../20.... Saati: Yeri:	Tutanak Seri No:.....
---	--	--------------------------

DENETLENEN TÜZEL KİŞİNİN

Adı					
Adresi					
Vergi Sicil No.		Tel. No.		Faks No.	
Yetkili Temsilcisinin Adı Soyadı			T.C. Kimlik No		

DENETİM BULGULARI:

--

Denetimi Gerçekleştiren Birim	Alan Yönetimi ve Tanıtım Grup Başkanlığı		
Denetim Nedeni	Planlı <input type="checkbox"/>	Ani <input type="checkbox"/>	Şikâyet <input type="checkbox"/>
İlgilisinin Adı Soyadı ve İmzası			T.C. Kimlik No

DÜZENLEYENLERİN

Adı Soyadı	Kurumu ve Unvanı	İmzası	Onay/Görev Yazısı Tarihi-Sayısı

3 nüsha olarak hazırlanan işbu tutanak mahallinde madde ve sayfa olarak düzenlendi, taraflarca okunarak doğruluğu kabul ile imzalandı ve bir sureti ilgisine verildi.

Ek: Fotoğraflar

2022 EKİM AYI İTİBARIYLA TÜİK YURT İÇİ ÜRETİCİ FİYAT ENDEKSİNE (ÜFE) GÖRE YENİDEN DEĞERLEME YAPILAN 2023 YILI İDARİ PARA CEZALARI

Ek-2

KAPADOKYA ALANININ TARİHİ VE KÜLTÜREL DEĞERLERİ İLE JEOLOJİK/JEOMORFOLOJİK DOKUSUNUN VE DOĞAL KAYNAK DEĞERLERİNİN KORUNMASINA VE YAŞATILMASINA YÖNELİK ALINAN TEDBİRLERE AYKIRI DAVRANILMASI FİLLERİNE İLİŞKİN İDARİ PARA CEZALARI (151.815 TL-607.261 TL)	2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMI DIŞINDA KALAN ALANLARDA			2864 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDAKİ SİT ALANLARI VE KORUMA ALANLARINDA			TESCİLLİ PARSELLERDE			
	1- FİZİKİ VE İNŞAİ UYGULAMALAR	20-50 METREKARE	50-100 METREKARE	100 METREKARE ÜSTÜ	20-50 METREKARE	50-100 METREKARE	100 METREKARE ÜSTÜ	20-50 METREKARE	50-100 METREKARE	100 METREKARE ÜSTÜ
1.1 YAPISAL UYGULAMALAR										
A) İZİNSİZ YENİ YAPI (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA BELİRLENEN YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN YAPILARIN TAMAMI)	€151.815	€303.630	€455.445	€455.445	€531.353	€607.261	€607.261	€607.261	€607.261	
B) MEVCUT YAPILARDA RUHSATA TABİ UYGULAMALAR										
C) YAPIDA KÜTLE, GABARI ÖZELLİKLERİNİ DEĞİŞTİREN UYGULAMALAR (KAT İLAVESİ, MEKAN İLAVESİ, TERAS KAPATILMASI VB.)	0-50 METREKARE	50-100 METREKARE	100 METREKARE ÜSTÜ	20-50 METREKARE	50-100 METREKARE	100 METREKARE ÜSTÜ	0-50 METREKARE	50-100 METREKARE	100 METREKARE ÜSTÜ	
D) STRÜKTÜREL ÖZELLİKLERİNİ DEĞİŞTİREN UYGULAMALAR (TAŞIYICI ÖĞELERİN EKLENİP KALDIRILMASI, ÇATI BİÇİMİ VE TAŞIYICI SİSTEMİNİN DEĞİŞİKLİĞİ VB.)	€151.815	€303.630	€455.445	€455.445	€531.353	€607.261	€607.261	€607.261	€607.261	
E) PLANDA MİMARİ ELEMANLARIN BİÇİM, BOYUT VE MALZEME ÖZELLİKLERİNDEKİ YAPILAN UYGULAMALAR (DUVAR EKLEME, DUVAR ÇIKARMA, PLAN ŞEMASINI DEĞİŞTİRMEK, DÖŞEME VE TAVAN MALZEMELERİNİN DEĞİŞİMİ VB.)		€303.630			€531.353			€607.261		
F) DIŞ CEPHE MALZEME ÖZELLİKLERİNİ DEĞİŞTİREN UYGULAMALAR (KAPI PENCERE BOYUT/MALZEME DEĞİŞİKLİĞİ, SIVA RASPASI, YENİ SIVA, SIVA NİTELİĞİ DEĞİŞTİRİLMESİ VB.)		€303.630			€455.445			€607.261		
G) YAPI SAHİBİNİN KOMİSYON KARARINDA BELİRLİLEN SÜRE İÇERİSİNDE YAPISINI RUHSATA UYGUN HALE GETİRMEMESİ		€379.538			€531.353			€607.261		
1.2 PERİ BACALARINA VE DOĞAL PEYZAJ DEĞERİ OLAN JEOLOJİK, JEOMORFOLOJİK OLUŞUMLARA YAPI NİTELİĞİNDE YAPILAN MÜDAHALELER (DOĞAL DOKUYU BOZACAK ŞEKİLDE)		€607.261			€531.353			€607.261		
1.3 TAŞ, TOPRAK, KUM VB. ALINMASI, TOPRAK, ÇURUF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VB. MALZEME DÖKÜMÜ		€607.261			€607.261			€607.261		
1.4 İZİNSİZ DOLGU, KAZI, ARAZI TESVİYESİ VB. UYGULAMALAR		€151.815			€607.261			€607.261		
1.5 ÇEVRE VE PEYZAJ DÜZENLEMELERİ (KENT MOBİLYALARI KONULMASI, HEYKEL, İKON, MAKET VB. KONULMASI, BİTKİLENDİRME, DÖŞEME YAPILMASI VB.)		€455.445			€607.261			€607.261		
1.6 YAPININ İZİNSİZ YIKILMASI		€151.815			€182.178			€212.541		
2- MADENCİLİK FAALİYETLERİ (KİREÇ,TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLARIN AÇILMASI)		€151.815			€607.261			€607.261		
3- TARIM VE ORMANCILIK FAALİYETLERİ		€607.261			€607.261			€607.261		
3.1) 1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA İZİNSİZ YENİ TARIMSAL ALANLARIN AÇILMASI										
3.2) 1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA HÖYÜK VE TÜRÜMLÜLERDE AĞAÇ DİKİLMESİ					€303.630					
4- ALTYAPI UYGULAMALARI					€303.630					
4.1 ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, TELEFON, İNTERNET VB. ALTYAPI UYGULAMALARININ İZİNSİZ YAPILMASI		€151.815			€227.722			€303.630		
4.2 SU KUYUSU, FOSEPTİK, SU DEPOSU, LPG DEPOSU, GÜNEŞ ENERJİ SİTEMLERİ VB. UYGULAMALAR		€151.815			€227.722			€303.630		
4.3 PARK, OTOYOL, YOL VB. KAMUSAL ALANLARIN PLAN KOŞULLARI VE AMACI DIŞINDA KULLANILMASI KAPADOKYA ALANININ MEVCUT DURUMUNU BOZMAYAN VE YAPISAL UYGULAMALAR İÇERMEYEN KONULARA İLİŞKİN TEDBİRLERE AYKIRI FİLLERE İLİŞKİN İDARİ PARA CEZALARI (1.518 TL-15.181 TL)		€151.815			€227.722			€303.630		
1- FİZİKİ VE İNŞAİ UYGULAMALAR				2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMI DIŞINDA KALAN ALANLARDA		2864 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDAKİ SİT ALANLARI VE KORUMA		TESCİLLİ PARSELLERDE		
1.1 MEVCUT YAPILARDA RUHSATA TABİ OLMAYAN UYGULAMALAR										
BASİT ONARIM KAPSAMINDA AYKIRI UYGULAMALAR (Ahşap, Madeni Pişmiş Toprak, Taş vb. çürüyen yada bozularak eksilen mimari öğelerinin, özgün biçimlerine uygun olmayan malzeme ile değiştirilmesi, bozulan iç ve dış sivaların, kaplamaların, renk ve malzeme uyumu sağlanmaksızın, özgün biçimlerine uygun olmadan yenilenmesi vb.)		€1.518			€15.181			€15.181		
1.2 DIŞ CEPHEDE TABELA, KLİMA MOTORUVB. GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİNE YOL AÇAN UYGULAMALAR		€1.518			€10.627			€15.181		
1.3 BİNA İÇİNDE İZİNSİZ YAPILAN ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, TELEFON VB. TESİSAT UYGULAMALARI		€1.518			€1.518			€6.072		
1.4 MÜŞTEMLAT, KÖMÜRLÜK, KÜMES, GARAJ, DEPO VB. İZİNSİZ BAĞIMSIZ BİRİM UYGULAMALARI (20 METREKAREYİ AŞMAYAN YAPILAR)		€1.518			€2.278			€15.181		
1.5 TAŞ, TOPRAK, KUM VB. ALINMASI, TOPRAK, ÇURUF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VB. MALZEME DÖKÜMÜ (DOĞAL DOKUYU BOZMAYACAK ŞEKİLDE)		€1.518			€15.181			€15.181		
2- İZİNSİZ YAPILAN KADASTRAL UYGULAMALAR (İfraz, Tevhid, Yola Terk, İhdas vb.)		€15.181			€15.181			€15.181		
3- DİĞER İZİNSİZ UYGULAMALAR					€15.181			€15.181		
3.1 FİLM, DİZİ, BELGESEL, AKTÜEL, REKLAM, DRONE ÇEKİMLERİ, HABER REKLAMLARI, FOTOĞRAF, VIDEO ÇEKİMLERİ VE GELİR KARŞILIĞI YAPILAN İZİNSİZ ÇEKİMLER		€15.181						€15.181		
3.2 KAMUSAL ALANDA İZİNSİZ TABELA, LEVHALAR, ÇEŞİTLİ, TÜR VE BÜYÜKLÜKTE REKLAMLAR, İLANLAR VB. GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİNE SEBEP OLAN UYGULAMALAR		€4.554			€15.181			€15.181		
3.3 YAPININ YAPI KULLANMA BELGESİ VE İŞLETME RUHSAT VE İZİNİNDE BELİRTİLEN FONKSİYONA AYKIRI KULLANIMI		€6.072			€15.181			€15.181		

Karar No:

İDARİ YAPTIRIM KARARI
GERÇEK KİŞİYE AİT BİLGİLER

Sayın

..... tarihli ve seri numaralı Denetim Tespit Tutanağı ile tarihli ve sayılı Kapadokya Alan Komisyonu kararına istinaden; 7174 sayılı Kapadokya Alanı Hakkında Kanunun 8'inci maddesinin fıkrasına aykırı bir şekilde izinsiz olarak yaptığınız sabit olmuştur.

7174 sayılı Kapadokya Alanı Hakkında Kanunun 8'inci maddesi ve Kapadokya Alanı Hakkında Kanuna Göre Verilecek İdari Para Cezalarına Dair Yönetmeliğin 15'inci maddesinin fıkrası uyarınca (.....) TL idari para cezası uygulanmasına/...../20..... tarihinde karar verilmiştir.

Tebliğ olunur.

İdari yaptırım kararı düzenlenen**Gerçek kişiye ait;**

Adı soyadı :

T.C. Kimlik numarası :

T.C. Kimlik numarasının

bulunmaması halinde, baba ve

anne adı, doğum tarihi ve yeri :

Mesleği :

Adresi :

Telefon numarası(varsa) :

Fiilin işlendiği yer :

Yetkili

Adı Soyadı

Unvan

İmza

- (1) İdari para cezaları, idari yaptırım kararının tebliğinden itibaren 1 ay içinde İdarenin banka hesabına ödenir.
Hesap No: Şubesi nezdindeki IBAN nolu "....."(İdari yaptırım kararı ödemesi notu ile birlikte)
- (2) İdari yaptırım kararlarına karşı tebliğ tarihinden itibaren on beş gün içinde sulh ceza mahkemelerinde dava açılabilir.
- (3) İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.
- (4) Dava açmış olmak idarece verilen cezanın tahsilini durdurmaz.
- (5) İdari para cezasının kesinleşmesine rağmen ödenmemesi halinde, genel hükümlere göre işlem yapılır.

İDARİ YAPTIRIM KARARI
TÜZEL KİŞİYE AİT BİLGİLER

Sayın

..... tarihli ve seri numaralı Denetim Tespit Tutanağı ile tarihli ve sayılı Kapadokya Alan Komisyonu kararına istinaden; 7174 sayılı Kapadokya Alanı Hakkında Kanunun 8'inci maddesinin fıkrasına aykırı bir şekilde izinsiz olarak yaptığınız sabit olmuştur.

7174 sayılı Kapadokya Alanı Hakkında Kanunun 8'inci maddesi ve Kapadokya Alanı Hakkında Kanuna Göre Verilecek İdari Para Cezalarına Dair Yönetmeliğin 15'inci maddesinin fıkrası uyarınca (.....) TL idari para cezası uygulanmasına/...../20..... tarihinde karar verilmiştir.

Tebliğ olunur.

İdari yaptırım kararı düzenlenen

Tüzel kişinin;

Ünvanı :
Vergi numarası :
Adresi :

Telefon numarası(varsa) :

Kanuni temsilcisinin;

Adı soyadı :
Görevi ve kimlik numarası :
Fiilin işlendiği yer :

Yetkili
Adı Soyadı
Unvan
İmza

- (1) İdari para cezaları, idari yaptırım kararının tebliğinden itibaren 1 ay içinde İdarenin banka hesabına ödenir. Hesap No: Şubesi nezdindeki IBAN nolu "....."(İdari yaptırım kararı ödemesi notu ile birlikte)
- (2) İdari yaptırım kararlarına karşı tebliğ tarihinden itibaren on beş gün içinde sulh ceza mahkemelerinde dava açılabilir.
- (3) İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.
- (4) Dava açmış olmak idarece verilen cezanın tahsilini durdurmaz.
- (5) İdari para cezasının kesinleşmesine rağmen ödenmemesi halinde, genel hükümlere göre işlem yapılır.